



OGGETTO: Trattativa diretta per affidamento diretto per la fornitura di una macchina operatrice multifunzione – con relativi accessori - per la manutenzione delle aree verdi di Villa Contarini - Fondazione G.E. Ghirardi a Piazzola sul Brenta (PD) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023

L'Amministratore unico

PREMESSO CHE la Regione del Veneto è proprietaria del complesso monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e della Rocca di Monselice, la cui gestione è stata affidata a VENETO EDIFICI MONUMENTALI S.R.L. a socio unico, società interamente partecipata dalla Regione stessa;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, nel caso di affidamenti di servizi e forniture o di lavori di importo tra 40.000 euro e 140.000 euro o 150.000 euro, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO il Regolamento della società, che disciplina le modalità di attuazione delle procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture;

RILEVATA la necessità di garantire la manutenzione delle aree verdi del complesso monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta (PD) nell'ottica della tutela del complesso monumentale e in ossequio ai principi di efficacia ed economicità, anche al fine di rendere più fruibili da parte del pubblico gli spazi verdi col l'aumento della frequenza delle manutenzioni ottimizzando di conseguenza le operazioni di riordino e manutenzione anche in preparazione dei grandi eventi, che hanno luogo con sempre maggiore frequenza, e di effettuare più rapidamente interventi di ripristino in caso di eventi avversi

CONSIDERATO che si rende necessario acquisire una nuova macchina operatrice multifunzione, tenendo conto dei seguenti parametri:

- la macchina operatrice multifunzione, in relazione all'ampiezza delle superfici da mantenere, deve poter essere utilizzata dal personale per periodi relativamente lunghi e deve essere quindi molto prestazionale sotto il profilo della protezione da rumore e vibrazioni, oltre che dell'ergonomia in generale
- deve poter operare senza rischio di surriscaldamento del motore, per assicurare il rispetto delle tempistiche di lavorazione previste, nel caso si tratti di predisporre con urgenza le aree per eventi e manifestazioni, o di effettuare interventi di ripristino caso di eventi avversi
- deve essere di utilizzo molto semplice e richiedere un minimo sforzo da parte dell'operatore, il quale deve disporre di comandi facilmente gestibili, sicuri, servoassistiti e che garantiscano la possibilità di operare indipendentemente
- deve mirare a ridurre l'impatto ambientale privilegiando basse emissioni, rumorosità ridotta, efficienza energetica, uso di lubrificanti biodegradabili



- deve assicurare un elevato grado di mobilità su tutti i tipi di terreno presenti nei giardini e nel parco, quindi deve disporre di un sistema di trazione a quattro ruote motrici e assicurare la massima visibilità possibile da parte dell'operatore
- non deve essere eccessivamente pesante anche per non rovinare il manto erboso e per questo motivo deve poter montare, eventualmente come optional già disponibile, pneumatici a bassa pressione adatti ad utilizzo su prato
- deve poter operare anche in inverno quindi è apprezzata la possibilità di disporre di una cabina chiusa con impianto di riscaldamento dell'abitacolo
- deve essere rispondente, eventualmente mediante applicazione di specifico kit, alla normativa "Transizione 4.0", anche nella prospettiva di poter accedere alle relative agevolazioni fiscali
- devono essere disponibili fin da subito, ed installabili senza alcuna modifica alla macchina, i seguenti accessori: trinciaerba di larghezza compresa tra i 110 mm e massimo 140 mm; pinza per vasi fissa di diametro compreso tra 900 mm e 1100 mm, kit forche, benna (preferibilmente de tipo "4 in 1"). Gli accessori devono essere di installazione semplice, sicura ed autonoma, effettuabili dal solo operatore della macchina. Deve essere inoltre adattabile ad uso stradale per ottenere la relativa immatricolazione
- la macchina operatrice multifunzione deve essere adattabile, anche in prospettiva, all'utilizzo di diversi accessori la cui acquisizione dovesse in futuro rendersi opportuna.
- deve essere dotata di efficaci dispositivi di sicurezza sia rispetto al mezzo vero e proprio, sia rispetto agli accessori installati ai sensi della normativa vigente

DATO ATTO che le attività di manutenzione ordinaria nel complesso Monumentale di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta (PD) ricadono nelle attività di cui alla DGR 191/2018 – avente ad oggetto l'Affidamento della gestione dei servizi afferenti il complesso monumentale di "Villa Contarini" in Piazzola sul Brenta (PD) e del complesso monumentale della "Rocca di Monselice" in Monselice (PD) - e relativo allegato A;

CONSIDERATO che la manutenzione ordinaria delle aree verdi è una attività volta ad assicurare, oltre alla conservazione, l'opportunità di accedere ad ambienti sottoposti a pulizia e manutenzione costante ai visitatori del Complesso Monumentale di Villa Contarini, e che la Villa di Piazzola sul Brenta, di proprietà regionale, adempie a importanti funzioni di rappresentanza, essendo aperta alle viste da parte del pubblico e ospitando grandi eventi e manifestazioni di rilevanza nazionale ed internazionale, e ben rappresenta uno dei maggiori esempi di "civiltà delle ville venete";

APPURATO

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: **a)** affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; **b)** affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che dopo l'analisi di varie offerte per macchine operatrici simili presenti sul mercato è stato richiesto un preventivo per la fornitura in oggetto direttamente al produttore Neomach Srl con sede legale in Via A. Palladio, 16 - 35010 San Giorgio in Bosco (PD) – C.F. e P.IVA 05017740282;

CONSIDERATO che Neomach Srl ha presentato un preventivo che risponde completamente ai requisiti sopra emarginati;

VISTI l'art. 15, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento e l'Allegato I.2 recante «Attività del RUP»;

VISTI l'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e l'art. 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023 relativi all'obbligo di astensione dall'incarico del RUP in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

TENUTO CONTO che, nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalla succitata norma;

TENUTO CONTO che, nella fattispecie, il RUP rivestirà anche le funzioni di Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114, commi 7 e 8, del Decreto Legislativo n. 36/2023, sussistendo i presupposti per la coincidenza delle due figure previsti dall'art. 32 dell'Allegato II. 14 al Decreto Legislativo n. 36/2023;

INDIVIDUA

quale RUP per le fasi di affidamento ed esecuzione l'architetto Davide Miola in quanto soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 15, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023 e dagli artt. 4 e 5 dell'Allegato I.2 al Decreto Legislativo n. 36/2023;

PRECISA

- che l'operatore economico, allo scopo di dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti di carattere generale, deve presentare in allegato alla propria offerta il D.G.U.E. elettronico;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;



E RICHIEDE

- con trattativa diretta tramite piattaforma Sintel all'operatore economico **Neomach Srl** con sede legale in Via A. Palladio , 16 - 35010 San Giorgio in Bosco (PD) – C.F. e P.IVA 05017740282 la conferma del preventivo pervenuto in data 08/07/2025 per un importo complessivo massimo della fornitura pari ad € 65.400,00 IVA esclusa, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

AVVERTE

- che il presente affidamento è soggetto al pagamento del relativo contributo a favore di ANAC.

Infine,

DISPONE

- di trasmettere il presente provvedimento, per gli adempimenti di cui all'art. 28, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici presso l'A.N.AC.;
- di pubblicare nella sezione "Amministrazione trasparente" della presente società il relativo collegamento ipertestuale, che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti nella BDNCP.

Data di avvio della procedura: 23/04/2026

Termine ultimo per la presentazione dell'offerta: 08/05/2026

Nome procedura: affidamento diretto per la fornitura di una macchina operatrice multifunzione – con relativi accessori - per la manutenzione delle aree verdi di Villa Contarini - Fondazione G.E. Ghirardi a Piazzola sul Brenta (PD) ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Decreto Legislativo n. 36/2023

Piazzola sul Brenta, 23/04/2026

firmato

Avv. Aldo Rozzi Marin

Amministratore unico

Veneto Edifici Monumentali S.r.l.