

Veneto Edifici Monumentali S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	Palazzo Balbi, Dorsoduro, 3901 - Venezia
Codice Fiscale	03298360268
Numero Rea	VE - 333066
P.I.	03298360268
Capitale Sociale Euro	25.500 i.v.
Forma giuridica	Srl
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Regione del Veneto
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Regione del Veneto
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	750.934	824.219
II - Immobilizzazioni materiali	4.922.888	5.116.493
III - Immobilizzazioni finanziarie	922	922
Totale immobilizzazioni (B)	5.674.744	5.941.634
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	71.198	70.316
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	52.914	114.596
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.505	1.505
Totale crediti	54.419	116.101
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	625.000	-
IV - Disponibilità liquide	3.283.640	3.579.260
Totale attivo circolante (C)	4.034.257	3.765.677
D) Ratei e risconti	5.237	850
Totale attivo	9.714.238	9.708.161
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	25.500	25.500
IV - Riserva legale	5.100	5.100
VI - Altre riserve	8.822.724	8.822.724
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	326.049	303.547
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	9.960	22.502
Totale patrimonio netto	9.189.333	9.179.373
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	320.212	288.452
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	204.606	240.312
Totale debiti	204.606	240.312
E) Ratei e risconti	87	24
Totale passivo	9.714.238	9.708.161

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.317.146	1.158.000
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	975	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	975	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	40.083	36.284
Totale altri ricavi e proventi	40.083	36.284
Totale valore della produzione	1.358.204	1.194.284
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	20.065	14.793
7) per servizi	404.313	356.731
8) per godimento di beni di terzi	6.516	4.154
9) per il personale		
a) salari e stipendi	352.966	369.064
b) oneri sociali	111.204	116.346
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	52.725	37.705
c) trattamento di fine rapporto	52.725	37.705
Totale costi per il personale	516.895	523.115
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	271.160	236.271
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.285	73.285
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	161.709	162.986
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	36.166	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	271.160	236.271
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	94	929
14) oneri diversi di gestione	119.148	44.765
Totale costi della produzione	1.338.191	1.180.758
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	20.013	13.526
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.489	18.470
Totale proventi diversi dai precedenti	2.489	18.470
Totale altri proventi finanziari	2.489	18.470
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.489	18.470
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.502	31.996
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.542	9.494
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.542	9.494
21) Utile (perdita) dell'esercizio	9.960	22.502

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	9.960	22.502
Imposte sul reddito	12.542	9.494
Interessi passivi/(attivi)	(2.489)	(18.470)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	20.013	13.526
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	31.760	8.329
Ammortamenti delle immobilizzazioni	234.994	236.271
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	36.166	-
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	302.920	244.600
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	322.933	258.126
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(882)	929
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	61.682	12.744
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(35.706)	63.988
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.387)	2.794
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	63	24
Totale variazioni del capitale circolante netto	20.770	80.479
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	343.703	338.605
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.489	18.470
(Imposte sul reddito pagate)	(12.542)	(9.494)
Totale altre rettifiche	(10.053)	8.976
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	333.650	347.581
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(4.270)	(3.435)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(625.000)	-
Disinvestimenti	-	2.932
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(629.270)	(503)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(295.620)	347.078
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.575.337	3.227.541
Danaro e valori in cassa	3.923	4.641
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.579.260	3.232.182
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.277.133	3.575.337
Danaro e valori in cassa	6.507	3.923
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.283.640	3.579.260

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Criteria di formazione e struttura del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di bilancio d'esercizio.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato predisposto facendo costante riferimento ai "principi di redazione" stabiliti dall'art. 2423-bis del Codice Civile ed ai "criteri di valutazione" di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

I principi contabili utilizzati sono quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile si precisa che gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico della Società.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società.

Sono stati altresì rispettati i postulati del bilancio ed in particolare della prudenza, della rappresentazione sostanziale, della competenza, della costanza nei criteri di valutazione, della rilevanza e della comparabilità.

È stato tenuto conto di costi e perdite anche se conosciuti successivamente alla chiusura del bilancio.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile che sono in linea con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile e pertanto i principi contabili e i criteri di valutazione non hanno subito modifiche rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Informazioni generali

La società è stata costituita in data 23 luglio 1997 con atto di rep. 94554 fascicolo 28035 Notaio Manavello di Treviso e svolge, in conformità allo statuto sociale, le attività di locazione di immobili di proprietà e la gestione di immobili di terzi.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Regione Veneto, con sede in Venezia Dorsoduro, 3901, codice fiscale 80007580279.

L'assemblea straordinaria del 02 marzo 2023 ha deliberato la modifica della denominazione sociale in "Veneto Edifici Monumentali S.r.l."

1 - Criteri di valutazione (art. 2427 co. 1 n. 1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo. Inoltre:

- non sono intervenute speciali ragioni che rendessero necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 5 e all'art. 2423-bis co. 2 del Codice Civile;

- le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo vengono esplicitate con dettagliata analisi della composizione.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- migliorie su beni di terzi: l'ammortamento è stato effettuato utilizzando il minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione, ed esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 2426 co. 1 del Codice Civile, riducendo del 50% l'aliquota d'ammortamento delle immobilizzazioni materiali nel primo esercizio di utilizzo.

Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- fabbricati: 2%;
- costruzioni leggere: 10%;
- mobili e arredi: 12%;
- autocarri: 25%;
- impianti: 7,5%;
- attrezzature industriali e commerciali: 15%;
- macchinari operatori: 9%;
- impianti di allarme: 30%.

Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate applicando il metodo FIFO, mentre le merci applicando il metodo del costo specifico.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Fondo trattamento fine rapporto lavoro subordinato

Il Fondo TFR accoglie le indennità maturate a favore dei dipendenti determinate in conformità dell'art. 2120 del Codice Civile e dei contratti nazionali integrativi in vigore alla data di bilancio per le singole fattispecie e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Debiti

Sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

Ratei e risconti

Sono qui iscritte le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo; i risconti attivi sono relativi a costi manifestatisi nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri mentre i ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio aventi manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Imposte sul reddito e debiti tributari

Sono state determinate in base all'onere di competenza dell'esercizio. I debiti sono stati esposti al netto degli acconti versati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.744	2.436.034	2.437.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.744	1.611.815	1.613.559
Valore di bilancio	-	824.219	824.219
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	73.285	73.285
Totale variazioni	-	(73.285)	(73.285)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.744	2.436.034	2.437.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.744	1.685.100	1.686.844
Valore di bilancio	-	750.934	750.934

Nell'esercizio i beni immateriali non sono stati oggetto di rivalutazioni o svalutazioni.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende i costi per lavori su beni di terzi che vengono ammortizzati nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie stesse possono essere utilizzate e quello di durata residua dei rispettivi contratti.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	8.909.032	83.466	168.752	122.785	36.165	9.320.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.843.271	74.401	164.564	121.471	-	4.203.707
Valore di bilancio	5.065.761	9.065	4.188	1.314	36.165	5.116.493
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	2.244	12	709	-	2.965
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	340	-	36.165	36.505
Ammortamento dell'esercizio	157.495	2.975	768	470	-	161.708
Totale variazioni	(157.495)	(731)	(1.096)	239	(36.165)	(195.248)
Valore di fine esercizio						
Costo	8.909.032	85.710	168.424	123.494	-	9.286.660
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.000.766	76.176	164.889	121.941	-	4.363.772
Valore di bilancio	4.908.266	9.534	3.535	1.553	-	4.922.888

Nell'esercizio i beni materiali non sono stati oggetto di rivalutazioni né di svalutazioni.

In merito alla voce "Terreni e Fabbricati" si precisa che l'importo del valore di costo di euro 8.909.032 comprende il valore di euro 1.025.661 dell'area di sedime.

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	922	922	922
Totale crediti immobilizzati	922	922	922

Sono costituite da cauzioni per utenze commerciali.

Attivo circolante

I prospetti a seguire indicano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e passivo nel corso dell'esercizio corrente.

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	70.316	882	71.198
Totale rimanenze	70.316	882	71.198

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	9.313	14.262	23.575	23.575	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	46.957	(23.062)	23.895	22.390	1.505
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	59.831	(52.882)	6.949	6.949	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	116.101	(61.682)	54.419	52.914	1.505

Non sussistono crediti la cui durata residua sia superiore ai cinque anni (ex art. 2427 co. 1 n. 6).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	625.000	625.000
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	625.000	625.000

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.575.337	(298.204)	3.277.133
Denaro e altri valori in cassa	3.923	2.584	6.507
Totale disponibilità liquide	3.579.260	(295.620)	3.283.640

Ratei e risconti attivi

I risconti si riferiscono principalmente ad assicurazioni e servizi di competenza dell'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6	(6)	-
Risconti attivi	844	4.393	5.237
Totale ratei e risconti attivi	850	4.387	5.237

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti vengono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto nonché le altre informazioni richieste dall'art. 2427 co. 1 n. 7-bis):

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	25.500	-	-		25.500
Riserva legale	5.100	-	-		5.100
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	-	-		8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	-	-		4.836
Totale altre riserve	8.822.724	-	-		8.822.724
Utili (perdite) portati a nuovo	303.547	22.502	-		326.049
Utile (perdita) dell'esercizio	22.502	-	22.502	9.960	9.960
Totale patrimonio netto	9.179.373	22.502	22.502	9.960	9.189.333

L'avanzo da fusione derivante dalla fusione per incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. avvenuta nell'esercizio 2017, pari a euro 42.836, è stato imputato a decremento del valore contabile degli elementi dell'attivo per euro 38.000 - importo afferente a costi relativi all'operazione di incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. capitalizzati nell'esercizio precedente nelle immobilizzazioni immateriali in corso - è stato iscritto nella riserva di Patrimonio Netto "Riserva di fusione" per il residuo, pari a euro 4.836.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	25.500	Conferimento iniziale		-
Riserva legale	5.100	Acc.to utili	b	5.100
Altre riserve				
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	Conferimento iniziale	a, b	8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	Fusione Rocca di Monselice S.r.l.	a, b	4.836
Totale altre riserve	8.822.724			8.822.724
Utili portati a nuovo	326.049	Acc.to utili	a, b, c	326.049
Totale	9.179.373			9.153.873
Quota non distribuibile				8.827.824
Residua quota distribuibile				326.049

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	288.452
Variazioni nell'esercizio	

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Accantonamento nell'esercizio	44.713
Utilizzo nell'esercizio	12.953
Totale variazioni	31.760
Valore di fine esercizio	320.212

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	-	3.784	3.784	3.784
Debiti verso fornitori	84.470	(26.584)	57.886	57.886
Debiti tributari	25.543	(2.445)	23.098	23.098
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	35.736	2.609	38.345	38.345
Altri debiti	94.563	(13.070)	81.493	81.493
Totale debiti	240.312	(35.706)	204.606	204.606

Non sussistono debiti di durata superiore a 5 anni. Gli altri debiti si riferiscono principalmente a debiti verso dipendenti per la retribuzione di dicembre, la quattordicesima mensilità e le ferie/permessi non goduti.

Non sussistono debiti nei confronti della controllante Regione del Veneto.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	9	63	72
Risconti passivi	15	-	15
Totale ratei e risconti passivi	24	63	87

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi conseguiti derivano dalla locazione dell'immobile di proprietà "Palazzo Torres Rossini" a Venezia e dalla gestione dei compendi immobiliari di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e di Rocca di Monselice. Si ritiene invece non significativa la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo aree geografiche.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazione Palazzo Torres-Rossini	537.215
Gestione Villa Contarini	523.918
Gestione Rocca di Monselice	256.013
Totale	1.317.146

Il valore della locazione di Palazzo Torres Rossini comprende l'importo di 146 euro della locazione della cabina Enel.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'esercizio 2022 la società ha ricevuto dalla Regione del Veneto i seguenti importi:

- euro 537.069 quale canone di locazione dell'immobile denominato "Torres-Rossini" sito in Venezia, San Marco n. 2184, 2188, 2214 e 2233 piani T, 1, 2, 3 e 4;
- euro 380.000 quale corrispettivo per la gestione dei complessi monumentali di Villa Contarini e Rocca di Monselice per l'esercizio 2020, come da contratto di servizio sottoscritto in data 27 marzo 2018, numero di repertorio 35064.

Inoltre nell'esercizio 2022 la società ha ricevuto dei corrispettivi di modesta entità per l'utilizzo degli spazi, servizi e/o per ingressi presso i compendi immobiliari in gestione da parte di:

- Comune di Monselice: euro 28.381.

Nota integrativa, parte finale

Si precisa che:

- non sussistono le condizioni di cui all'art. 2427 co.1 n. 5, n. 6-bis, n. 6-ter, n. 7, n. 8, n. 9, n. 11, n. 12, n. 13, n. 17, n. 18, n. 19, n. 19-bis, n. 20, n. 21, n. 22, n. 22-bis e n. 22-ter del Codice Civile nonché all'art. 2428 co. 3 n. 3 e n. 4 e l'art. 2427-bis co. 1 n. 1 del Codice Civile;
- dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria della società risultate dal bilancio sottoposto all'approvazione del socio;
- la società non ha sostenuto oneri finanziari il cui ammontare sia stato imputato nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- nell'esercizio l'organico medio impiegato è stato di 11 unità;
- l'organo amministrativo della società si compone di un Amministratore Unico, il cui costo di competenza dell'esercizio è pari a euro 22.500;
- il corrispettivo spettante al revisore legale per l'attività di revisione dei conti annuali ammonta a euro 10.000;
- la società non possiede azioni proprie, né azioni o quote della società controllante;
- la società non ha realizzato operazioni con parti correlate, le quali operazioni non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Trattasi di società in house del socio unico Regione del Veneto.

L'Amministratore Unico

avv. Aldo Rozzi Marin

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dr Massimo Marchiori ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società