

Immobiliare Marco Polo S.r.l.

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	Palazzo Balbi, Dorsoduro, 3901 - Venezia
Codice Fiscale	03298360268
Numero Rea	VE - 333066
P.I.	03298360268
Capitale Sociale Euro	25.500 i.v.
Forma giuridica	Srl
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Regione del Veneto
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Regione del Veneto
Paese della capogruppo	Italia

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	824.219	897.504
II - Immobilizzazioni materiali	5.116.493	5.276.044
III - Immobilizzazioni finanziarie	922	3.854
Totale immobilizzazioni (B)	5.941.634	6.177.402
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	70.316	71.245
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	114.596	127.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.505	1.505
Totale crediti	116.101	128.845
IV - Disponibilità liquide	3.579.260	3.232.182
Totale attivo circolante (C)	3.765.677	3.432.272
D) Ratei e risconti	850	3.644
Totale attivo	9.708.161	9.613.318
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	25.500	25.500
IV - Riserva legale	5.100	5.100
VI - Altre riserve	8.822.724	8.822.724
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	303.547	302.861
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	22.502	686
Totale patrimonio netto	9.179.373	9.156.871
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	288.452	280.123
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	240.312	176.324
Totale debiti	240.312	176.324
E) Ratei e risconti	24	-
Totale passivo	9.708.161	9.613.318

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.158.000	1.048.544
5) altri ricavi e proventi		
altri	36.284	62.329
Totale altri ricavi e proventi	36.284	62.329
Totale valore della produzione	1.194.284	1.110.873
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.793	23.263
7) per servizi	356.731	311.489
8) per godimento di beni di terzi	4.154	13.861
9) per il personale		
a) salari e stipendi	369.064	325.998
b) oneri sociali	116.346	102.127
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.705	28.285
c) trattamento di fine rapporto	37.705	28.285
Totale costi per il personale	523.115	456.410
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	236.271	316.299
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.285	72.554
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	162.986	243.745
Totale ammortamenti e svalutazioni	236.271	316.299
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	929	3.770
14) oneri diversi di gestione	44.765	48.435
Totale costi della produzione	1.180.758	1.173.527
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	13.526	(62.654)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	18.470	65.584
Totale proventi diversi dai precedenti	18.470	65.584
Totale altri proventi finanziari	18.470	65.584
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	4
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	4
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	18.470	65.580
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	31.996	2.926
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.494	2.240
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.494	2.240
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.502	686

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	22.502	686
Imposte sul reddito	9.494	2.240
Interessi passivi/(attivi)	(18.470)	(65.580)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	13.526	(62.654)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	8.329	12.248
Ammortamenti delle immobilizzazioni	236.271	316.299
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	244.600	328.547
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	258.126	265.893
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	929	3.771
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	12.744	(4.477)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	63.988	(114.717)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	2.794	1.038
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	24	-
Totale variazioni del capitale circolante netto	80.479	(114.385)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	338.605	151.508
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	18.470	65.580
(Imposte sul reddito pagate)	(9.494)	(2.240)
Totale altre rettifiche	8.976	63.340
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	347.581	214.848
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.435)	(1.600)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(66.191)
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti	2.932	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(503)	(67.791)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	347.078	147.057
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	3.227.541	3.077.163
Danaro e valori in cassa	4.641	7.962
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.232.182	3.085.125
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	3.575.337	3.227.541
Danaro e valori in cassa	3.923	4.641
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.579.260	3.232.182

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Criteri di formazione e struttura del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di bilancio d'esercizio.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato predisposto facendo costante riferimento ai "principi di redazione" stabiliti dall'art. 2423-bis del Codice Civile ed ai "criteri di valutazione" di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

I principi contabili utilizzati sono quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile si precisa che gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico della Società.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società.

Sono stati altresì rispettati i postulati del bilancio ed in particolare della prudenza, della rappresentazione sostanziale, della competenza, della costanza nei criteri di valutazione, della rilevanza e della comparabilità.

È stato tenuto conto di costi e perdite anche se conosciuti successivamente alla chiusura del bilancio.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile che sono in linea con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile e pertanto i principi contabili e i criteri di valutazione non hanno subito modifiche rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Informazioni generali

La società è stata costituita in data 23 luglio 1997 con atto di rep. 94554 fascicolo 28035 Notaio Manavello di Treviso e svolge, in conformità allo statuto sociale, le attività di locazione di immobili di proprietà e la gestione di immobili di terzi.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Regione Veneto, con sede in Venezia Dorsoduro, 3901, codice fiscale 80007580279.

1 - Criteri di valutazione (art. 2427 co. 1 n. 1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo. Inoltre:

- non sono intervenute speciali ragioni che rendessero necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 5 e all'art. 2423-bis co. 2 del Codice Civile;

- le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo vengono esplicitate con dettagliata analisi della composizione.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- migliorie su beni di terzi: l'ammortamento è stato effettuato utilizzando il minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione, ed esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 2426 co. 1 del Codice Civile, riducendo del 50% l'aliquota d'

ammortamento delle immobilizzazioni materiali nel primo esercizio di utilizzo.

Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- fabbricati: 2%;
- costruzioni leggere: 10%;
- mobili e arredi: 12%;
- autocarri: 25%;
- impianti: 7,5%;
- attrezzature industriali e commerciali: 15%;
- macchinari operatori: 9%;
- impianti di allarme: 30%.

Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate applicando il metodo FIFO, mentre le merci applicando il metodo del costo specifico.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Fondo trattamento fine rapporto lavoro subordinato

Il Fondo TFR accoglie le indennità maturate a favore dei dipendenti determinate in conformità dell'art. 2120 del Codice Civile e dei contratti nazionali integrativi in vigore alla data di bilancio per le singole fattispecie e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Debiti

Sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

Ratei e risconti

Sono qui iscritte le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo; i risconti attivi sono relativi a costi manifestatisi nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri mentre i ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio aventi manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Imposte sul reddito e debiti tributari

Sono state determinate in base all'onere di competenza dell'esercizio. I debiti sono stati esposti al netto degli acconti versati.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.744	2.436.034	2.437.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.744	1.538.530	1.540.274
Valore di bilancio	-	897.504	897.504
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	73.285	73.285
Totale variazioni	-	(73.285)	(73.285)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.744	2.436.034	2.437.778
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.744	1.611.815	1.613.559
Valore di bilancio	-	824.219	824.219

Nell'esercizio i beni immateriali non sono stati oggetto di rivalutazioni o svalutazioni.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende i costi per lavori su beni di terzi che vengono ammortizzati nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie stesse possono essere utilizzate e quello di durata residua dei rispettivi contratti.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	8.909.032	83.466	165.868	122.234	36.165	9.316.765
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.685.776	71.061	163.849	120.035	-	4.040.721
Valore di bilancio	5.223.256	12.405	2.019	2.199	36.165	5.276.044
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	-	-	2.884	551	-	3.435
Ammortamento dell'esercizio	157.495	3.340	715	1.436	-	162.986
Totale variazioni	(157.495)	(3.340)	2.169	(885)	-	(159.551)
Valore di fine esercizio						
Costo	8.909.032	83.466	168.752	122.785	36.165	9.320.200
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.843.271	74.401	164.564	121.471	-	4.203.707
Valore di bilancio	5.065.761	9.065	4.188	1.314	36.165	5.116.493

Nell'esercizio i beni materiali non sono stati oggetto di rivalutazioni né di svalutazioni.

In merito alla voce "Terreni e Fabbricati" si precisa che l'importo del valore di costo di euro 8.909.032 comprende il valore di euro 1.025.661 dell'area di sedime.

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	3.854	(2.932)	922	922
Totale crediti immobilizzati	3.854	(2.932)	922	922

Sono costituite da cauzioni per utenze commerciali.

Attivo circolante

I prospetti a seguire indicano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e passivo nel corso dell'esercizio corrente.

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	71.245	(929)	70.316
Totale rimanenze	71.245	(929)	70.316

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	15.266	(5.953)	9.313	9.313	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	69	(69)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	75.214	(28.257)	46.957	45.452	1.505
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	38.296	21.535	59.831	59.831	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	128.845	(12.744)	116.101	114.596	1.505

Non sussistono crediti la cui durata residua sia superiore ai cinque anni (ex art. 2427 co. 1 n. 6).

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.227.541	347.796	3.575.337
Denaro e altri valori in cassa	4.641	(718)	3.923
Totale disponibilità liquide	3.232.182	347.078	3.579.260

Ratei e risconti attivi

I risconti si riferiscono principalmente ad assicurazioni e servizi di competenza dell'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	6	6
Risconti attivi	3.644	(2.800)	844

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	3.644	(2.794)	850

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti vengono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto nonché le altre informazioni richieste dall'art. 2427 co. 1 n. 7-bis):

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	25.500	-	-		25.500
Riserva legale	5.100	-	-		5.100
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	-	-		8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	-	-		4.836
Totale altre riserve	8.822.724	-	-		8.822.724
Utili (perdite) portati a nuovo	302.861	686	-		303.547
Utile (perdita) dell'esercizio	686	-	686	22.502	22.502
Totale patrimonio netto	9.156.871	686	686	22.502	9.179.373

L'avanzo da fusione derivante dalla fusione per incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. avvenuta nell'esercizio 2017, pari a euro 42.836, è stato imputato a decremento del valore contabile degli elementi dell'attivo per euro 38.000 - importo afferente a costi relativi all'operazione di incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. capitalizzati nell'esercizio precedente nelle immobilizzazioni immateriali in corso - è stato iscritto nella riserva di Patrimonio Netto "Riserva di fusione" per il residuo, pari a euro 4.836.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	25.500	Conferimento iniziale		-
Riserva legale	5.100	Acc.to utili	b	5.100
Altre riserve				
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	Conferimento iniziale	a, b	8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	Fusione Rocca di Monselice S.r.l.	a, b	4.836
Totale altre riserve	8.822.724			8.822.724
Utili portati a nuovo	303.547	Acc.to utili	a, b, c	303.547
Totale	9.156.871			9.131.371
Quota non distribuibile				8.827.824
Residua quota distribuibile				303.547

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	280.123
Variazioni nell'esercizio	

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Accantonamento nell'esercizio	30.037
Utilizzo nell'esercizio	21.708
Totale variazioni	8.329
Valore di fine esercizio	288.452

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	56.844	27.626	84.470	84.470
Debiti tributari	17.264	8.279	25.543	25.543
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.991	745	35.736	35.736
Altri debiti	67.225	27.338	94.563	94.563
Totale debiti	176.324	63.988	240.312	240.312

Non sussistono debiti di durata superiore a 5 anni. Gli altri debiti si riferiscono principalmente a debiti verso dipendenti per la retribuzione di dicembre, la quattordicesima mensilità e le ferie/permessi non goduti.

Non sussistono debiti nei confronti della controllante Regione del Veneto.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi conseguiti derivano dalla locazione dell'immobile di proprietà "Palazzo Torres Rossini" a Venezia e dalla gestione dei compendi immobiliari di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e di Rocca di Monselice, quest'ultima acquisita nel corso dell'esercizio 2017 per effetto della fusione per incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. in Immobiliare Marco Polo S.r.l.

Si ritiene invece non significativa la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo aree geografiche.

Anche nell'esercizio 2021, a causa delle misure di restizione imposte per il contenimento della pandemia da Covid 19, si è registrata, rispetto al 2019, una importante flessione dei ricavi caratteristici connessi agli accessi e all'utilizzo dei compendi immobiliari in gestione ma in miglioramento rispetto all'esercizio 2020.

Valore della produzione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazione Palazzo Torres-Rossini	537.215
Gestione Villa Contarini	432.365
Gestione Rocca di Monselice	188.420
Totale	1.158.000

Il valore della locazione di Palazzo Torres Rossini comprende l'importo di 146 euro della locazione della cabina Enel.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nell'esercizio 2021 la società ha ricevuto dalla Regione del Veneto i seguenti importi:

- euro 537.069 quale canone di locazione dell'immobile denominato "Torres-Rossini" sito in Venezia, San Marco n. 2184, 2188, 2214 e 2233 piani T, 1, 2, 3 e 4;
- euro 380.000 quale corrispettivo per la gestione dei complessi monumentali di Villa Contarini e Rocca di Monselice per l'esercizio 2020, come da contratto di servizio sottoscritto in data 27 marzo 2018, numero di repertorio 35064.

Inoltre nell'esercizio 2021 la società ha ricevuto dei corrispettivi di modesta entità per l'utilizzo degli spazi, servizi e/o per ingressi presso i compendi immobiliari in gestione da parte di:

- Comune di Monselice: euro 22.181.

Si segnala infine che nel corso dell'esercizio 2021 la Società ha ricevuto euro 10.250 quale contributo COVID.

Nota integrativa, parte finale

Si precisa che:

- non sussistono le condizioni di cui all'art. 2427 co.1 n. 5, n. 6-bis, n. 6-ter, n. 7, n. 8, n. 9, n. 11, n. 12, n. 13, n. 17, n. 18, n. 19, n. 19-bis, n. 20, n. 21, n. 22, n. 22-bis e n. 22-ter del Codice Civile nonché all'art. 2428 co. 3 n. 3 e n. 4 e l'art. 2427-bis co. 1 n. 1 del Codice Civile;
- dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria della società risultate dal bilancio sottoposto all'approvazione dei soci;
- la società non ha sostenuto oneri finanziari il cui ammontare sia stato imputato nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- nell'esercizio l'organico medio impiegato è stato di 12 unità;
- l'organo amministrativo della società si compone di un Amministratore Unico, il cui costo di competenza dell'esercizio è pari a euro 22.500;
- il corrispettivo spettante al revisore legale per l'attività di revisione dei conti annuali ammonta a euro 10.000;
- la società non possiede azioni proprie, né azioni o quote della società controllante;
- la società non ha realizzato operazioni con parti correlate, le quali operazioni non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Trattasi di società in house del socio unico Regione del Veneto.

L'Amministratore Unico

avv. Aldo Rozzi Marin

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dr Massimo Marchiori ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società