

# Immobiliare Marco Polo S.r.l.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	Palazzo Balbi, Dorsoduro, 3901 - Venezia
Codice Fiscale	03298360268
Numero Rea	VE - 333066
P.I.	03298360268
Capitale Sociale Euro	25.500 i.v.
Forma giuridica	Srl
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	Regione del Veneto
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	Regione del Veneto
Paese della capogruppo	Italia

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	897.504	903.867
II - Immobilizzazioni materiali	5.276.044	5.518.189
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.854	3.854
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>6.177.402</b>	<b>6.425.910</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	71.245	75.016
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	127.340	122.863
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.505	1.505
<b>Totale crediti</b>	<b>128.845</b>	<b>124.368</b>
IV - Disponibilità liquide	3.232.182	3.085.125
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.432.272</b>	<b>3.284.509</b>
D) Ratei e risconti	3.644	4.682
<b>Totale attivo</b>	<b>9.613.318</b>	<b>9.715.101</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	25.500	25.500
IV - Riserva legale	5.100	5.100
VI - Altre riserve	8.822.724	8.822.724
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	302.861	218.008
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	686	84.854
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.156.871</b>	<b>9.156.186</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	280.123	267.875
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	176.324	291.040
<b>Totale debiti</b>	<b>176.324</b>	<b>291.040</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>9.613.318</b>	<b>9.715.101</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.048.544	1.403.023
5) altri ricavi e proventi		
altri	62.329	10.894
Totale altri ricavi e proventi	62.329	10.894
Totale valore della produzione	1.110.873	1.413.917
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	23.263	23.073
7) per servizi	311.489	356.331
8) per godimento di beni di terzi	13.861	13.738
9) per il personale		
a) salari e stipendi	325.998	387.743
b) oneri sociali	102.127	121.714
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.285	31.302
c) trattamento di fine rapporto	28.285	31.302
Totale costi per il personale	456.410	540.759
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	316.299	311.073
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	72.554	65.501
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	243.745	245.572
Totale ammortamenti e svalutazioni	316.299	311.073
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	3.770	2.189
14) oneri diversi di gestione	48.435	71.141
Totale costi della produzione	1.173.527	1.318.304
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(62.654)	95.613
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	65.584	7.897
Totale proventi diversi dai precedenti	65.584	7.897
Totale altri proventi finanziari	65.584	7.897
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	4	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	65.580	7.897
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.926	103.510
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	2.240	18.656
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	2.240	18.656
21) Utile (perdita) dell'esercizio	686	84.854

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	686	84.854
Imposte sul reddito	2.240	18.656
Interessi passivi/(attivi)	(65.580)	(7.897)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(62.654)	95.613
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	12.248	(1.259)
Ammortamenti delle immobilizzazioni	316.299	311.073
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	328.547	309.814
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	265.893	405.427
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.771	2.189
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(4.477)	44.924
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(114.717)	1.733
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.038	(2.828)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	-	(1)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(114.385)	46.017
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	151.508	451.444
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	65.580	7.897
(Imposte sul reddito pagate)	(2.240)	(18.656)
Totale altre rettifiche	63.340	(10.759)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	214.848	440.685
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(1.600)	(3.647)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(66.191)	(47.870)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(67.791)	(51.517)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	147.057	389.168
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.078.750	2.687.995
Danaro e valori in cassa	6.375	7.962
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.085.125	2.695.957
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.227.541	3.078.750
Danaro e valori in cassa	4.641	6.375
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.232.182	3.085.125

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### Criteri di formazione e struttura del bilancio

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 è stato redatto secondo le norme del Codice Civile in materia di bilancio d'esercizio.

Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato predisposto facendo costante riferimento ai "principi di redazione" stabiliti dall'art. 2423-bis del Codice Civile ed ai "criteri di valutazione" di cui all'art. 2426 del Codice Civile.

I principi contabili utilizzati sono quelli predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile si precisa che gli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile forniscono informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico della Società.

La valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività della Società.

Sono stati altresì rispettati i postulati del bilancio ed in particolare della prudenza, della rappresentazione sostanziale, della competenza, della costanza nei criteri di valutazione, della rilevanza e della comparabilità.

È stato tenuto conto di costi e perdite anche se conosciuti successivamente alla chiusura del bilancio.

La presente Nota Integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi e, in taluni casi, un'integrazione dei dati di Bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile che sono in linea con i principi contabili emessi dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423-bis, comma 2, del Codice Civile e pertanto i principi contabili e i criteri di valutazione non hanno subito modifiche rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

### Informazioni generali

La società è stata costituita in data 23 luglio 1997 con atto di rep. 94554 fascicolo 28035 Notaio Manavello di Treviso e svolge, in conformità allo statuto sociale, le attività di locazione di immobili di proprietà e la gestione di immobili di terzi.

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Socio Unico Regione Veneto, con sede in Venezia Dorsoduro, 3901, codice fiscale 80007580279.

#### 1 - Criteri di valutazione (art. 2427 co. 1 n. 1)

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo. Inoltre:

- non sono intervenute speciali ragioni che rendessero necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 co. 5 e all'art. 2423-bis co. 2 del Codice Civile;

- le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'Attivo e del Passivo vengono esplicitate con dettagliata analisi della composizione.

I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile. In particolare, i criteri adottati sono stati i seguenti:

#### Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, e si riferiscono a costi aventi comprovata utilità pluriennale, esposti nell'attivo di bilancio al netto dei relativi ammortamenti. Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- migliorie su beni di terzi: l'ammortamento è stato effettuato utilizzando il minor periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione.

#### Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, maggiorato dei costi accessori di diretta imputazione, ed esposte nell'attivo di bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento.

Gli ammortamenti sono stati conteggiati sulla base delle residue possibilità di utilizzazione dei cespiti cui si riferiscono, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 2426 co. 1 del Codice Civile, riducendo del 50% l'aliquota d'

ammortamento delle immobilizzazioni materiali nel primo esercizio di utilizzo.

Le aliquote applicate sono state le seguenti:

- fabbricati: 3%;
- costruzioni leggere: 10%;
- mobili e arredi: 12%;
- autocarri: 25%;
- impianti: 7,5%;
- attrezzature industriali e commerciali: 15%;
- macchinari operatori: 9%;
- impianti di allarme: 30%.

#### Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore tra il costo d'acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e il presumibile valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono state valutate applicando il metodo FIFO, mentre le merci applicando il metodo del costo specifico.

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

#### Fondo trattamento fine rapporto lavoro subordinato

Il Fondo TFR accoglie le indennità maturate a favore dei dipendenti determinate in conformità dell'art. 2120 del Codice Civile e dei contratti nazionali integrativi in vigore alla data di bilancio per le singole fattispecie e considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

#### Debiti

Sono valutati al valore nominale. In tale voce sono accolte passività certe e determinate, sia nell'importo che nella data di sopravvenienza.

#### Ratei e risconti

Sono qui iscritte le quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo; i risconti attivi sono relativi a costi manifestatisi nell'esercizio ma di competenza di esercizi futuri mentre i ratei passivi si riferiscono a costi di competenza dell'esercizio aventi manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

#### Imposte sul reddito e debiti tributari

Sono state determinate in base all'onere di competenza dell'esercizio. I debiti sono stati esposti al netto degli acconti versati.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	1.744	2.369.843	2.371.587
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.744	1.465.976	1.467.720
<b>Valore di bilancio</b>	-	903.867	903.867
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	66.191	66.191
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	72.554	72.554
<b>Totale variazioni</b>	-	(6.363)	(6.363)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	1.744	2.436.034	2.437.778
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	1.744	1.538.530	1.540.274
<b>Valore di bilancio</b>	-	897.504	897.504

Nell'esercizio i beni immateriali non sono stati oggetto di rivalutazioni o svalutazioni.

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" comprende i costi per lavori su beni di terzi che vengono ammortizzati nel periodo più breve tra quello in cui le migliorie stesse possono essere utilizzate e quello di durata residua dei rispettivi contratti.

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	8.909.032	81.866	165.868	122.234	36.165	9.315.165
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.449.266	66.746	163.153	117.811	-	3.796.976
<b>Valore di bilancio</b>	5.459.766	15.120	2.715	4.423	36.165	5.518.189
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	1.600	-	-	-	1.600
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	236.510	4.315	696	2.224	-	243.745
<b>Altre variazioni</b>	-	-	-	-	-	0
<b>Totale variazioni</b>	(236.510)	(2.715)	(696)	(2.224)	-	(242.145)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	8.909.032	83.466	165.868	122.234	36.165	9.316.765
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.685.776	71.061	163.849	120.035	-	4.040.721

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di bilancio</b>	5.223.256	12.405	2.019	2.199	36.165	5.276.044

Nell'esercizio i beni materiali non sono stati oggetto di rivalutazioni né di svalutazioni.

In merito alla voce "Terreni e Fabbricati" si precisa che l'importo del valore di costo di euro 8.909.032 comprende il valore di euro 1.025.661 dell'area di sedime.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	3.854	3.854	3.854
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	3.854	3.854	3.854

Sono costituite da cauzioni per utenze commerciali.

## **Attivo circolante**

I prospetti a seguire indicano le variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e passivo nel corso dell'esercizio corrente.

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti finiti e merci</b>	75.016	(3.771)	71.245
<b>Totale rimanenze</b>	75.016	(3.771)	71.245

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	35.685	(20.419)	15.266	15.266	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	-	69	69	69	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	70.931	4.283	75.214	73.709	1.505
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	17.752	20.544	38.296	38.296	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	124.368	4.477	128.845	127.340	1.505

Non sussistono crediti la cui durata residua sia superiore ai cinque anni (ex art. 2427 co. 1 n. 6).

La società vanta un credito di 69 euro nei confronti della capogruppo Regione del Veneto.

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	3.078.750	148.791	3.227.541
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	6.375	(1.734)	4.641
<b>Totale disponibilità liquide</b>	3.085.125	147.057	3.232.182

## **Ratei e risconti attivi**

I risconti si riferiscono principalmente ad assicurazioni e servizi di competenza dell'esercizio successivo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	4.682	(1.038)	3.644
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	4.682	(1.038)	3.644

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei seguenti prospetti vengono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto nonché le altre informazioni richieste dall'art. 2427 co. 1 n. 7-bis):

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	25.500	-	-		25.500
Riserva legale	5.100	-	-		5.100
Altre riserve					
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	-	-		8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	-	-		4.836
Totale altre riserve	8.822.724	-	-		8.822.724
Utili (perdite) portati a nuovo	218.008	84.853	-		302.861
Utile (perdita) dell'esercizio	84.854	-	84.854	686	686
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.156.186</b>	<b>84.853</b>	<b>84.854</b>	<b>686</b>	<b>9.156.871</b>

L'avanzo da fusione derivante dalla fusione per incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. avvenuta nell'esercizio 2017, pari a euro 42.836, è stato imputato a decremento del valore contabile degli elementi dell'attivo per euro 38.000 - importo afferente a costi relativi all'operazione di incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. capitalizzati nell'esercizio precedente nelle immobilizzazioni immateriali in corso - è stato iscritto nella riserva di Patrimonio Netto "Riserva di fusione" per il residuo, pari a euro 4.836.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	25.500	Conferimento iniziale		-
Riserva legale	5.100	Acc.to utili	b	5.100
Altre riserve				
Versamenti in conto aumento di capitale	8.817.888	Conferimento iniziale	a, b	8.817.888
Riserva avanzo di fusione	4.836	Fusione Rocca di Monselice S.r.l.	a, b	4.836
Totale altre riserve	8.822.724			8.822.724
Utili portati a nuovo	302.861	Acc.to utili	a, b, c	302.861
<b>Totale</b>	<b>9.156.185</b>			<b>9.130.685</b>
Quota non distribuibile				8.827.824
Residua quota distribuibile				302.861

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarî E: altro

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	267.875
Variazioni nell'esercizio	

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Accantonamento nell'esercizio	28.285
Utilizzo nell'esercizio	16.037
Totale variazioni	12.248
Valore di fine esercizio	280.123

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	91.793	(34.949)	56.844	56.844
Debiti tributari	33.939	(16.675)	17.264	17.264
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.598	(7.607)	34.991	34.991
Altri debiti	122.710	(55.485)	67.225	67.225
<b>Totale debiti</b>	<b>291.040</b>	<b>(114.716)</b>	<b>176.324</b>	<b>176.324</b>

Non sussistono debiti di durata superiore a 5 anni. Gli altri debiti si riferiscono principalmente a debiti verso dipendenti per la retribuzione di dicembre, la quattordicesima mensilità e le ferie/permessi non goduti.

Non sussistono debiti nei confronti della controllante Regione del Veneto.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I ricavi conseguiti derivano dalla locazione dell'immobile di proprietà "Palazzo Torres Rossini" a Venezia e dalla gestione dei compendi immobiliari di Villa Contarini a Piazzola sul Brenta e di Rocca di Monselice, quest'ultima acquisita nel corso dell'esercizio 2017 per effetto della fusione per incorporazione di Rocca di Monselice S.r.l. in Immobiliare Marco Polo S.r.l.

Si ritiene invece non significativa la ripartizione dei ricavi delle prestazioni secondo aree geografiche.

Nell'esercizio 2020, a causa delle misure di restizione imposte per il contenimento della pandemia da Covid 19, si è registrata una importante flessione dei ricavi caratteristici connessi agli accessi e all'utilizzo dei compendi immobiliari in gestione.

## **Valore della produzione**

### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Locazione Palazzo Torres-Rossini	537.215
Gestione Villa Contarini	369.333
Gestione Rocca di Monselice	141.996
<b>Totale</b>	<b>1.048.544</b>

Il valore della locazione di Palazzo Torres Rossini comprende l'importo di 146 euro della locazione della cabina Enel.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Nell'esercizio 2020 la società ha ricevuto dalla Regione del Veneto i seguenti importi:

- euro 537.069 quale canone di locazione dell'immobile denominato "Torres-Rossini" sito in Venezia, San Marco n. 2184, 2188, 2214 e 2233 piani T, 1, 2, 3 e 4;
- euro 380.000 quale corrispettivo per la gestione dei complessi monumentali di Villa Contarini e Rocca di Monselice per l'esercizio 2020, come da contratto di servizio sottoscritto in data 27 marzo 2018, numero di repertorio 35064.

Inoltre nell'esercizio 2020 la società ha ricevuto dei corrispettivi di modesta entità per l'utilizzo degli spazi, servizi e/o per ingressi presso i compendi immobiliari in gestione da parte di:

- Comune di Monselice: euro 16.976.

Si segnala infine che nel corso dell'esercizio 2020 la Società ha ricevuto euro 9.474 quale contributo COVID.

## **Nota integrativa, parte finale**

Si precisa che:

- non sussistono le condizioni di cui all'art. 2427 co.1 n. 5, n. 6-bis, n. 6-ter, n. 7, n. 8, n. 9, n. 11, n. 12, n. 13, n. 17, n. 18, n. 19, n. 19-bis, n. 20, n. 21, n. 22, n. 22-bis e n. 22-ter del Codice Civile nonché all'art. 2428 co. 3 n. 3 e n. 4 e l'art. 2427-bis co. 1 n. 1 del Codice Civile;
- dopo la chiusura dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo che possano modificare la situazione patrimoniale e finanziaria della società risultate dal bilancio sottoposto all'approvazione dei soci;
- la società non ha sostenuto oneri finanziari il cui ammontare sia stato imputato nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale;
- nell'esercizio l'organico medio impiegato è stato di 12 unità;
- l'organo amministrativo della società si compone di un Amministratore Unico, il cui costo di competenza dell'esercizio è pari a euro 22.500;
- il corrispettivo spettante al revisore legale per l'attività di revisione dei conti annuali ammonta a euro 10.000;
- la società non possiede azioni proprie, né azioni o quote della società controllante;
- la società non ha realizzato operazioni con parti correlate, le quali operazioni non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Trattasi di società in house del socio unico Regione del Veneto.

L'Amministratore Unico

---

avv. Aldo Rozzi Marin

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto dr Massimo Marchiori ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società