



COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA DI MONSELICE

IMMOBILIARE MARCO POLO SRL

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI
AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 36 DLGS. 50/2016
DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE
DEL COMPLESSO MONUMENTALE "ROCCA DI MONSELICE"

1. PREMESSE

La Regione del Veneto è proprietaria del Complesso Monumentale Rocca di Monselice la cui gestione è stata affidata, giusta DGRV. 20/02/2018, alla società - da essa interamente partecipata - Immobiliare Marco Polo Srl.

Quest'ultima ha la necessità di affidare a terzi il servizio di pulizie e sanificazione del Complesso Monumentale, attualmente gestito dalla Società Cooperativa Sociale La Mongolfiera Onlus in forza di precedente affidamento con scadenza prevista per il 31/08/2019. Trattandosi di un contratto di valore alla soglia di cui all'art. 35 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il presente avviso l'Immobiliare Marco Polo Srl da avvio alla consultazione di mercato finalizzata alla valutazione di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla L. n. 55/2019.

Il presente avviso è in ogni caso riservato alle cooperative sociali ai sensi di quanto previsto dall'art. 5 della L. 381/91.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per la stazione appaltante.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata con domanda in carta intestata firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico unitamente a copia di documento di identità del medesimo, recante l'indicazione *"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizie e sanificazione degli ambienti del Complesso Monumentale Rocca di Monselice per un periodo di n. 5 anni"*.

La domanda deve essere trasmessa via pec al seguente indirizzo: **immobiliaremarcopolosrl@legalmail.it** entro e non oltre il giorno **24 luglio 2019 ore 18.00**.

La stazione appaltante si riserva di non considerare le manifestazioni di interesse pervenute in ritardo rispetto al termine perentorio sopra indicato.



COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA DI MONSELICE

In caso di partecipazione in ATI, avalimento, consorzio, ecc. la domanda dovrà essere prodotta da tutti i soggetti partecipanti e corredata da apposita dichiarazione, sottoscritta da tutti i partecipanti, nella quale dichiarano di voler partecipare alla gara in forma congiunta. In tal caso la documentazione dovrà essere inviata dall'operatore economico individuato quale capogruppo/consorzio/ausiliato, etc.

3. OGGETTO E ORARI DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto la fornitura dei seguenti servizi :

- servizio di pulizia dei beni mobili e immobili per quanto concerne gli ambienti del Castello e dell'edificio Biblioteca del Complesso Monumentale Rocca di Monselice

4. CORRISPETTIVO E DURATA DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto è pari indicativamente a euro 30.000/anno per 5 anni a partire dal 01/09/2019 per un totale, sempre indicativo, di euro 150.000,00. Gli importi sono al netto di IVA.

5. REQUISITI NECESSARI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI

5.1. Requisiti di ordine generale ex art. 80 D. Lgs. 50/2016:

- *Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione;*
- *Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs 165/2001.*

5.2 Requisiti di idoneità professionale ex art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. 50/2016:

- *Iscrizione alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nella fascia di classificazione relativa all'importo stimato della appalto;*
- *iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali se si tratta di Cooperativa Sociale;*
- *iscrizione nell'apposita sezione dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative in caso di Società Cooperativa (ai sensi degli artt. 2511 e 2512 cod. civ. e dell'art. 223-sexiesdecies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie).*

5.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria ex art. 83, comma 1 lett. b) D. Lgs. 50/2016:

- *Fatturato globale e complessivo negli ultimi tre esercizi (2016-2017-2018), pari o superiore a € 150.000.*

5.4. Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 comma 1 lett. c) D.Lgs. 50/2016:

- *Possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità. Il requisito dovrà essere provato*



COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA DI MONSELICE

mediante l'elenco del personale di cui disporrà l'imprenditore per l'esecuzione dell'appalto.

L'operatore economico, allo scopo di dichiarare l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti, presenta in allegato alla domanda il D.G.U.E. elettronico.

NB: Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.

5 MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

La valutazione degli operatori sarà effettuata su tutti gli operatori economici che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse, con le modalità descritte nel presente avviso.

Non essendo operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la valutazione, verrà presa in considerazione anche la candidatura dell'operatore uscente.

6 CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 50/2016 - al fine di promuovere la stabilità occupazionale e ferma restando l'autonomia organizzativa dell'operatore economico subentrante - l'affidatario assume formale impegno ad utilizzare prioritariamente, nell'esecuzione dell'appalto, gli stessi lavoratori del precedente appaltatore, dediti al servizio di che trattasi, purché il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione dell'impresa e con le specifiche esigenze tecnico-organizzative e di manodopera, obbligandosi ad utilizzare i lavoratori già adibiti al servizio dall'appaltatore uscente.

7 NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi della normativa vigente in materia di privacy, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

8 PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato nel sito internet www.castellodimonselice.it all'interno della pagina "Amministrazione Trasparente" Immobiliare Marco Polo srl a socio unico, sezione



REGIONE DEL VENETO



COMPLESSO MONUMENTALE ROCCA DI MONSELICE

“Bandi di Gara e Contratti” alla voce bandi 2019 di Immobiliare Marco Polo per 15 giorni a partire dal 09/07/2019.

9 ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del presente procedimento : avv. Aldo Rozzi Marin

Per chiarimenti e comunicazioni rif. Giovanna Spigolon

Immobiliare Marco Polo srl a socio unico

Sede operativa per inoltro corrispondenza e contatti:

Via del Santuario, 11 – 35043 Monselice (Pd)

Tel. 0429 72468

email: info@roccadimonselice.it

www.castellodimonselice.it

Il R.U.P.

avv. Aldo Rozzi Marin